

**Satzung**  
**der Gemeinde Emtmannsberg (Landkreis Bayreuth)**  
**über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer**  
**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4.06.2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBI. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) und mit § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBI. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBI. 2024 I S. 108) erlässt die Gemeinde Emtmannsberg folgende Hebesatzsatzung:

**§ 1**  
**Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Emtmannsberg erhebt

- a) von dem in ihrem Gemeindegebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2**  
**Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die nachstehenden Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. Grundsteuer</b>                              |                 |
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) | <b>219 v.H.</b> |
| b) für Grundstücke (B)                             | <b>219 v.H.</b> |
| <b>2. Gewerbesteuer</b>                            | <b>400 v.H.</b> |

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

Emtmannsberg, 06.11.2024

Gerhard Herrmannsdörfer  
Erster Bürgermeister