Sitzung Gemeinderat Emtmannsberg am 29.07.2026

27 August, 2026

Sanierung des Anwesens Schloßhof 5 - Vorstellung Projektstand und Beantragung von Förderungen
Beschluss:
Die Sanierung des Anwesens Schloßhof 5 soll auf Grundlage der vorgestellten Planungen weiterverfolgt werden. Die Förderanträge bei der Regierung von Oberfranken (Städtebauförderung) sowie der Oberfrankenstiftung sind zu stellen. Das AB Peetz wird für die Leistungsphasen 4 und 5 gem. dem Angebot vom 15.06.2026 beauftragt. Die weitere Beauftragung erfolgt stufenweise nach Bestätigung der Förderungen.

Bauantrag Fl. Nr. 47, Gemarkung Schamelsberg; Abbruch eines Stallgebäudes & Neubau einer Maschinenhalle

---

Kommunale Wärmeplanung - Vorstellung und Beschluss der Wärmeplanung der Gemeinde Emtmannsberg
Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Wärmeplan der Gemeinde Emtmannsberg wie beschrieben. Er ist im Internet zu veröffentlichen. Von einer Ausweisungsentscheidung nach § 26 WPG wird vorerst abgesehen.

Beteiligung als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung des Marktes Weidenberg: Bebauungsplan „Lehen Nr. 3 - Gewerbegebiet an der B22“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans
Beschluss:
Die Gemeinde Emtmannsberg erhebt gegen die Aufstellung des Bebauungsplans „Lehen Nr. 3 – Gewerbegebiet an der B22“ sowie die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplans keine Einwände. Auf folgende Punkte soll jedoch in einer Stellungnahme hingewiesen werden:
Die Stellungnahme vom 16. Dezember 2025 wird aufrechterhalten.
Die Planungen zum Umbau des Verkehrsknotenpunkts B22/BT17/Lehen werden begrüßt. E ist sicherzustellen, dass die Durchführung spätestens zeitgleich mit

dem Gewerbegebiet fertiggestellt wird.
Im Rahmen der Planung des Verkehrsknotenpunkts sind der Verkehrsfluss und die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer bestmöglich zu berücksichtigen.
Eine zeitweise Abschaltung der Ampelanlage während der Nachtzeit ist zu prüfen.
Der Sensor der Ampel muss auch Fahrradfahrer erkennen können.
Der Verkehrsfluss aus der BT17 ist vorrangig zum Verkehr aus der Ortschaft Lehen zu berücksichtigen.
Aus Sicht der Gemeinde Emtmannsberg werden (Logistik-) Betriebe mit hohem Verkehrsaufkommen kritisch gesehen.

Ganztagsbetreuungskonzept
Beschluss:
Dem vorgestelltem Ganztagsbetreuungskonzept – wie folgt:
gebundene Ganztagsklasse Grund- und Mittelschule Weidenberg
Mittagsbetreuung bis 14.00 Uhr bzw. 15.00 Uhr
Altersöffnung/Platzsharing Kindertageseinrichtung Emtmannsberg
wird zugestimmt.

Vorlage der Jahresrechnung 2025 und Bekanntgabe an den Gemeinderat Emtmannsberg
Beschluss:
Der Gemeinderat Emtmannsberg nimmt Kenntnis von der Jahresrechnung 2025.
Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Prüfung durchzuführen.