

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg

am Mittwoch, 18.08.2021

im Gemeinschaftshaus Birk

Beginn: 20:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

- öffentlich -

Anwesend:

Vorsitzender

Herrmannsdörfer, Gerhard Erster Bürgermeister

Mitglieder

Benker, Karin Dritte Bürgermeisterin

Franke, Gerhard

Hader, Heiko

Hoffmann, Wolfgang

Jäger, Norbert Zweiter Bürgermeister

Kolb, Kerstin

Morawe, Florian

Ponfick, Horst

Schreiner, Gerald

Schrödel, Johannes

Schwenk, Manuela

Ströbel, Gerlinde

Schriftführer

Lauterbach, Stefan Leiter der Bauverwaltung

Entschuldigt: ---

Erster Bürgermeister Herrmannsdörfer eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg und stellt fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Tagesordnung

3. Bebauungsplan "Sandäcker III" - Aufstellungsbeschluss
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 07.07.2021
5. Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 26.05.2021
6. ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge; Anpassung des Mitgliedsbeitrags ab 2022
7. Bestätigungsverfahren des Kommandanten und des Kommandantenstellvertreters der FF Emtmannsberg nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG (Bayerisches Feuerwehrgesetz)
8. Baum-Ersatzpflanzung oberer Dorfplatz
9. Archäologische Funde altes Schloss; Vorstellung Bildmaterial und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
10. Bekanntgaben
11. Fragen und Anregungen

TOP 3

Bebauungsplan "Sandäcker III" - Aufstellungsbeschluss

Sachvortrag durch Herrn Wagner vom AIB Schultes aus Grafenwöhr erfolgt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB erfolgen, da es sich um eine Innentwicklungsfläche unter 2 ha handelt.

Hierdurch entfallen das Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Notwendigkeit von Ausgleichsmaßnahmen. Der Flächennutzungsplan kann im Nachgang ohne ein größeres Verfahren berichtigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Emtmannsberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Sandäcker III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und das Verfahren einzuleiten. Die frühzeitige Beteiligung von Bürgern und Träger öffentlicher Belange ist durchzuführen.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 4**Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 07.07.2021**

Die Niederschrift war und ist für alle Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 5**Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 26.05.2021**

Freigegeben wurden die folgenden Tagesordnungspunkte:

An- und Umbau Kita Emtmannsberg - Vergabe Kücheneinrichtung

Beschluss:

Der Auftrag für die Kücheneinrichtung wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Möbel Hertel aus Gesees, zum Angebotspreis vergeben.

Baugebiet Sandäcker III, Bauleitplanung, Vergabe Ingenieurleistungen

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Schultes wird für die Bauleitplanung gemäß Honorarangebot beauftragt.

Der Sachverhalt wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

TOP 6**ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge; Anpassung des Mitgliedsbeitrags ab 2022**

Beschlussvorlage ILE-Manager Tobias Hofmann vom 05.08.2021 wird bekannt gegeben.

Seit 2017 ist die ILE Frankenpfalz i.F. eine eigenständige Rechtspersönlichkeit mit einem ILE-Manager als hauptamtlichem Geschäftsführer. Die Personalkosten des ILE-Managers sowie Ausgaben für Fahrtkosten, Büroausstattung und Öffentlichkeitsarbeit werden zu 75% vom Amt für Ländliche Entwicklung gefördert. Zur Finanzierung des verbleibenden Eigenanteils sowie der zusätzlichen Betriebskosten (Steuerberater, Miete, Versicherungen etc.) wird seit 2017 ein jährlicher Mitgliedsbeitrag in Höhe von 1,90 € pro Einwohner erhoben.

In der ILE-Region leben rd. 15.200 Einwohner, wodurch sich jährliche Einnahmen in Höhe von rd. 29.000 € ergeben haben. Nur durch eine äußerst sparsame Wirtschaftsweise konnte sichergestellt werden, dass diese Einnahmen zur Deckung des Eigenanteils an den Personal- und Betriebskosten ausreichen. Seit der Vereinsgründung 2017 sind die Kosten für die ILE Frankenpfalz i.F. zwar nur maßvoll, aber dennoch kontinuierlich angewachsen. Insofern wurde bei einer Mitgliederversammlung am 14.07.2021 die nun notwendige Anpassung des Mitgliedsbeitrages besprochen.

Derzeit belaufen sich die Gesamtkosten für die ILE Frankenpfalz i.F. unter Berücksichtigung der finanziellen Zuwendung des Amtes für Ländliche Entwicklung auf jährlich rd. 34.500 €. Der Mitgliedsbeitrag sollte mindestens diese durch Eigenanteile der beteiligten Gemeinden zu erbringenden Kosten abdecken. Zugleich sollte der Mitgliedsbeitrag aber auch so hoch sein, dass für die ILE Frankenpfalz i.F. Planungssicherheit für die nächsten Jahre gegeben ist.

Die Zusammenarbeit in der ILE Frankenpfalz i.F. hat sich nun schon über viele Jahre bewährt und der finanzielle Nutzen übersteigt die finanziellen Kosten bei weitem. Aus diesen Gründen wurde durch den Vorstand des Vereins am 14.07.2021 beschlossen, vorbehaltlich der Zustimmung durch die kommunalen Gremien, den jährlichen Mitgliedsbeitrag ab dem Jahr 2022 auf 2,50 € pro Einwohner zu erhöhen.

Beschluss:

Einer Erhöhung des jährlich an die ILE Frankenpfalz im Fichtelgebirge zu entrichtendem Mitgliedsbeitrag auf 2,50 € pro Einwohner wird zugestimmt, um damit die Deckung des Eigenanteils an den Personal- und Betriebskosten zu gewährleisten. Der erforderliche Betrag ist jährlich in den Haushalt einzustellen.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 7

Bestätigungsverfahren des Kommandanten und des Kommandantenstellvertreters der FF Emtmannsberg nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG (Bayerisches Feuerwehrgesetz)

Beschlussvorlage SG II/4 vom 02.08.2021 wird bekannt gegeben.

In der Jahreshauptversammlung der FF Emtmannsberg am 31.07.2021 wurden beide Ämter neu gewählt.

Gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes ist das Bestätigungsverfahren durchzuführen, indem der Gemeinderat die Gewählten formell in diese besonderen kommunalen Ehrenämter bestellt.

Nach Stellungnahme des Kreisbrandrates liegen keine Bedenken gegen eine Bestätigung beider gewählter Personen vor

Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung des Zweiten Bürgermeisters Norbert Jäger gem. Art. 49 GO.

Beschluss:

Der Zweite Bürgermeister Norbert Jäger wird von der Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt 7 a) ausgeschlossen.

Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0

Beschluss a):

Der in der Dienstversammlung der FF Emtmannsberg am 31.07.2021 gewählte Norbert Jäger wird zum Kommandanten der FF Emtmannsberg bestellt.

Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0

Beschluss b):

Der in der Dienstversammlung der FF Emtmannsberg am 31.07.2021 gewählte Heiko Rauh wird zum Kommandanten-Stellvertreter der FF Emtmannsberg bestellt.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 8**Baum-Ersatzpflanzung oberer Dorfplatz**

E-Mail Wolfgang Schneider, OGV Emtmannsberg, vom 11.07.2021 wird bekannt gegeben. Wolfgang Schneider wird das Wort durch Bürgermeister Herrmannsdörfer erteilt, Herr Schneider stellt das Projekt vor.

Beschluss:

Dem Vorschlag des OGV, eine Esskastanie zu pflanzen, wird zugestimmt. Details sind mit dem OGV durch den Ersten Bürgermeister abzustimmen.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 9**Archäologische Funde altes Schloss;
Vorstellung Bildmaterial und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen**

Sachvortrag mit Bildmaterial durch Bürgermeister Herrmannsdörfer erfolgt.

Beschluss:

Von den Bildern wird Kenntnis genommen.
Die Funde werden komplett dem Bayerischen Staatsarchiv übereignet.

Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0

TOP 10**Bekanntgaben**

- Städtebauliche Maßnahme Ortseingang
 - Maßnahme fast fertig,
 - restlichen Außenanlagen im Rahmen ILE 2021 verzögern sich aufgrund Zuschussklärung und notwendiger Abstimmungen
- Städtebauliche Maßnahme Umfeld Gemeindezentrum
 - Abriss erledigt, Absicherung erfolgt , Planungen für Umfeld aus 2018 werden angepasst und dem Gemeinderat vorgestellt, Handlungsbedarf im Rahmen des KiTa-Umbaus (Spielplatzweiterung)

- Antrag Städtebauförderung gestellt Umsetzung in Abschnitten – positive Zustimmung vom LRA an Regierung in 07.21 erfolgt.
- Bewerbung mit dem Titel **Aktiver Wohlfühlraum im grünen Herzen von Emtmannsberg** für den Wettbewerb Heimatdorf – Ergebnis in 09.2021 erwartet
- Hochwasserschutz Unterölschnitz und Birk
 - Planungen für HQ 100 plus Klimazuschlag beim WWA; Ortstermin hat stattgefunden, Gespräche mit Grundstückseigentümern laufen, Klärung Zuschusshöhe – Wasserrechtliche Genehmigung weiterhin offen, WWA hat seine Stellungnahme endlich Ende Juli an das LRA weitergeleitet. LRA sichert kurzfr. Bearbeitung und Bescheid zu.
- Hochwasserschutz Schamelsberg (keinen neuen Infostand)
 - Ortstermin mit Anliegern im Juni hat stattgefunden, Anregungen der Bürger/Eigentümer wurden aufgenommen, Büro Wolf mit weiteren Planungen beauftragt.
- DE Unterölschnitz
 - Planungen Frau Stich, Amt für Ländliche Entwicklung, in der Endphase
 - Hydraulisches Gutachten der Kanäle liegt vor.
 - Gespräch mit WWA und ALE erfolgt, Zusage, dass Anteil der Kanäle für die Straßen Entwässerung mit bezuschusst wird, Planungsbüro kann beauftragt werden, um die Kosten der Kanalsanierung im Detail zu ermitteln.
- DE Oberölschnitz, Sanierung altes Spritzenhaus
 - Auftrag zum größten Teil erledigt, Restarbeiten bis Anfang September
- Straßenausbesserungen, Kleinmaßnahmen in kleinem Rahmen durch Bauhof erl. Gräben in der ganzen Gemeinde sind ausgebaggert, in der Folge müssen Durchlässe noch bearbeitet werden.
- Erweiterung/Umbau Kita Baumaßnahmen laufen, Zeitplan Herausforderung
- Ferienprogramm läuft erfolgreich – Jugendsprechstunde hat stattgefunden
- Stellenausschreibung Gemeindearbeiter wird im Amtsblatt 09/21 veröffentlicht
- Stelle Hauswirtschaftshilfe und Reinigungskraft in der Kita ab 23.09 neu besetzt
- Planungen und vorbereitende Arbeiten für Kanal/Wassersanierung Dorfstr. Emtmannsberg laufen, Information und Gespräche mit Anwohner haben stattgefunden – Begutachtung der Fahrbahnräder erfolgt – Termin mit Bayernwerk evtl. Erneuerung Straßenbeleuchtung erfolgt. Ausschreibungen und Bürgerinfo für Herbst geplant – Baubeginn ab 2022 in Abschnitten
- Hohe Nachfrage nach Wohnungen und Bauplätzen in allen Orten, bitte weiterhin Möglichkeiten melden.
- Neubau Bauhof – Heizung, Elektro und Entwässerung derzeit in Arbeit, Eigenleistung wird sich aufgrund personeller Ressourcen zeitlich strecken – Bayernwerk hat notwendigen Stromanschluss hergestellt, Photovoltaikanlage ist mit Stromspeicher in Betrieb

- Baumaßnahmen in Schamelsberg fast abgeschlossen – Spielplatz am Löschwasserbehälter ist im Rahmen ILE mit hohem ehrenamtlichen Engagement fast fertig - Einweihung/Abschluss in 09/21
Ortstermin mit Fa. Söllner wegen Restarbeiten hat am 19.05. stattgefunden, Ausführungen noch offen
- ILE Regioförderung „Altes Feuerwehrhaus“ - läuft gut mit ehrenamtlichem Engagement – Abschluss in 09.21
- Flurbegehungen der 4 TG mit Vorstellung der Wegeplanungen für alle Bürger in 08/09.20 – Erste Begehung am 7.8 in der TG Troschenreuth/Hauendorf erfolgt
- Stiftungsrat Bürgerstiftung wird „coronabedingt“ auf September verschoben, dann wird auch der Abschluss 2020 vorliegen.
- Anträge Gemeinderat „Fahnen“ und „Beschallungsanlage Bürgersaal“ in Bearbeitung
- Internetseite der Gemeinde wird Ende 21, Anfang 22 auf den neusten technischen und inhaltlichen Stand gebracht. Vorschläge können gerne eingebracht werden.
- Bürgerversammlung unter den derzeitigen Rahmenbedingungen schwer umsetzbar – im Notfall 2021 wieder schriftlich
- Wasserschaden Schloss wird bekannt gegeben. Schaden von ca. 20.000 Euro zahlt die Versicherung. Reparatur läuft.
- 3 Bauanträge wurden im Rahmen der Kompetenz vom Ersten Bürgermeister genehmigt.
- Überprüfung der Gebäudeversicherungen im Hinblick auf Einschluss Elementarversicherung wird geprüft.
- Neue Vorsitzende der VHS Weidenberg e.V. ist unserer Außenstellenleiterin Petra Holl.
- Vollzug der Gewässeraufsicht Abwasseranlage Troschenreuth vom 13.08.21 WWA Hof wird bekannt gegeben. Keine Mängel wurden festgestellt.
- Wahllokal 26.9 im Bürgersaal Schloss
- Vor über einem Jahr haben sich die vier oberfränkischen Initiativen der Integrierten Ländlichen Entwicklung Frankenpfalz im Fichtelgebirge, Rund um die Neubürg - Fränkische Schweiz, Fränkische Schweiz AKTIV und Wirtschaftsband A9 Fränkische Schweiz entschlossen, gemeinsam einen Film über die Streuobstwiesen in der Region zu produzieren. Die Filmpremiere fand am 26. Juni ab 18:00 Uhr im Schloss Oberaufseß statt. Den Film ist unter folgendem Link anzusehen:
<http://sow.altenburger.tv> **Unser Dorfladen und Bürger aus der Gemeinde spielen eine Hauptrolle.**
- Termin nächste Sitzung derzeit noch offen
- Ortstermin mit dem Gemeinderat am Kita-Umbau soll stattfinden.

TOP 11

Fragen und Anregungen

Gemeinderat Gerhard Franke: Die Auffahrt von der Kreisstraße nach Emtmannsberg soll durch den Bauhof mit der Krautbürste des Holders gesäubert werden.

Gemeinderätin Kerstin Kolb: Wie ist der Sachstand der Mängelbeseitigung Dach Dorfgemeinschaftshaus in Birk?

Bürgermeister Herrmannsdörfer: Gutachter ist beauftragt, Gutachten muss abgewartet werden.

Anschließend nichtöffentliche Sitzung.

Weidenberg, 26.08.2021

Gerhard Herrmannsdörfer
Erster Bürgermeister

Stefan Lauterbach
Schriftführer