

## **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg**

**am Mittwoch, 07.10.2020**

**im Gemeinschaftshaus Birk**

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 21:17 Uhr**

**- öffentlich -**

---

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herrmannsdörfer, Gerhard                      Erster Bürgermeister

#### Mitglieder

Benker, Karin    Dritte Bürgermeisterin

Franke, Gerhard

Hader, Heiko

Hoffmann, Wolfgang

Jäger, Norbert    Zweiter Bürgermeister

Kolb, Kerstin

Morawe, Florian

Ponfick, Horst

Schreiner, Gerald

Schrödel, Johannes

Schwenk, Manuela

Ströbel, Gerlinde

#### Schriftführerin

Weiß, Franziska

### **Entschuldigt: ---**

Erster Bürgermeister Herrmannsdörfer eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg und stellt fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

## Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 02.09.2020
2. Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlichen Sitzungen am 05.08.2020 und 02.09.2020
3. Bauantrag Fl. Nr. 69/2, Gemarkung Schamelsberg; Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude
4. Vorlage der Jahresrechnung 2019 und Bekanntgabe an den Gemeinderat Emtmannsberg
5. Anschaffung Fahnenmasten/Fahnen
6. Klärung des Verbleibs der archäologischen Funde am Schloss Emtmannsberg
7. Anschaffung eines Hochleistungs-Luftreinigungsgerätes
8. Bekanntgaben
9. Fragen und Anregungen

Fragestunde der Bürger: Hier fällt nichts an.

Behandlung von nachträglich eingegangenen Tagesordnungspunkten in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg vom 07.10.2020.

**Beschluss:**

Der nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkt „Anschaffung eines Hochleistungs-Luftreinigungsgerätes“ wird unter TOP 7 beraten und entschieden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**Für den Beschluss: Ja: 13 : Nein: 0**

**TOP 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 02.09.2020**

---

Die Niederschrift war und ist für alle Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar.

**Beschluss:**

Einwände werden nicht erhoben.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 2****Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlichen Sitzungen am 05.08.2020 und 02.09.2020**

---

Aus nichtöffentlicher Sitzung vom 05.08.2020 wurden die folgenden Tagesordnungspunkte freigegeben:

Brücke Hauendorf; Vorstellung Entwurfsplanung; weiteres Vorgehen; Grunderwerb

Beschluss:

Bgm. Herrmannsdörfer wird ermächtigt, den benötigten Grunderwerb gemäß Grunderwerbsplan mit Gestattungsvereinbarungen zu sichern.

Bezüglich Förderantrag soll mit Variante 3 V2, wie von Hrn. Uhlig erläutert, und oben unter weiterer Vorgehensweise beschrieben, verfahren werden.

Herstellung einer zusätzlichen Wasserrinne in Wiedent, Vergabe

Beschluss:

Der Vorgang kommt zur Ausführung.

Der BGM wird gebeten, mögliche Einsparpotenziale zur prüfen und umzusetzen und den Auftrag dann an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Umbau Kindergarten Emtmannsberg - Vergabe Elektrofachplanung

Beschluss:

Das Planungsbüro Käppel wird gemäß Angebot über 9.849,37 € brutto mit der Elektrofachplanung beauftragt.

Aus nichtöffentlicher Sitzung vom 02.09.2020 wurden die folgenden Tagesordnungspunkte freigegeben:

Genehmigung der Urkunde Nr. M 1865/2020 vom 27.08.2020

Beschluss:

Dem Inhalt der Urkunde Nr. M 1865/2020 vom 27.08.2020, Notarin Dr. Manuela Müller, Pegnitz, (Kaufvertrag Verkauf Fl. Nr. 4, Schloßhof 5, Emtmannsberg, und 1/20 Miteigentumsanteil an Grundstück Fl. Nr. 50/2, an die Gemeinde Emtmannsberg), wird vollinhaltlich und vorbehaltlos zugestimmt. Vom Inhalt der URNr. M 1865/2020 der Notarin Dr. Manuela Müller wurde Kenntnis genommen. Es besteht damit Einverständnis.

Die Freigabe des nichtöffentlichen Tagesordnungspunkts für die Öffentlichkeit wird direkt erteilt.

Mietvertrag Wohnung Fl. Nr. 4, Gemarkung Emtmannsberg

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Mietvertrag abzuschließen. Betriebskosten werden noch ermittelt.

**Der Sachverhalt wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.**

**TOP 3****Bauantrag Fl. Nr. 69/2, Gemarkung Schamelsberg;  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude**

Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung des Gemeinderates Heiko Hader gem. Art. 49 GO.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Heiko Hader wird von der Beratung und Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt 3 ausgeschlossen.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

Beschlussvorlage SG III/1 vom 06.10.2020 wird bekannt gegeben.

Das Vorhaben liegt in der Ortschaft Schamelsberg, welche als Splittersiedlung dem baurechtlichen Außenbereich zuzuordnen ist. Für das Gebiet besteht eine rechtskräftige Außenbereichssatzung. Auf dem Grundstück bestand bereits ein Wohnhaus inkl. Nebengebäude.

Beide Gebäude wurden abgebrochen und nun neu aufgebaut.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein. Die Erschließung ist über eine bestehende Kleinkläranlage (Dienstbarkeiten liegen bei) sowie einem Anschluss an die gemeindliche Wasserleitung gesichert. Dem Vorhaben kann daher zugestimmt werden.

**Beschluss:**

Gegen das Vorhaben werden vom Standpunkt der öffentlichen Sicherheit und Ordnung keine Einwendungen erhoben. Soweit Herstellungsbeiträge, Erschließungskosten und Anschlussgebühren anfallen, sind diese satzungsgemäß zu entrichten. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

**TOP 4****Vorlage der Jahresrechnung 2019 und Bekanntgabe an den Gemeinderat Emtmannsberg**

Gemäß Art. 102 Abs. 2 der Gemeindeordnung ist die Jahresrechnung innerhalb von vier Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres aufzustellen und dann dem Gemeinderat bekanntzugeben.

Verlesen des Rechenschaftsberichtes – auszugsweise

Kassenbestand	31.12.2019	632.226,47 €
Sollüberschuss	31.12.2019	662.914,72 €
Einnahmereste	31.12.2019	30.688,25 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt		222.700,68 €
reguläre Tilgung		170.291,17 €
Verschuldung	31.12.2019	1.749.104,22 €
Verwaltungshaushalt 2019		2.012.889,31 €
Vermögenshaushalt 2019		2.504.777,62 €

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Emtmannsberg nimmt Kenntnis von der Jahresrechnung 2019. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Prüfung durchzuführen.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 5****Anschaffung Fahnenmasten/Fahnen**

---

Sachvortrag durch Bürgermeister Herrmannsdörfer erfolgt.

Antrag Gemeinderat Gerald Schreiner wird bekannt gegeben:

Bei Festen sollten 3 Fahnen aufgestellt werden.

-Fahne der Gemeinde Emtmannsberg

-Oberfrankenfahne

-Fahne des Freistaates Bayern

Bevor ein Beschluss gefasst werden kann, werden folgende Informationen benötigt:

- Prüfung Zustand der vorhandenen Fahnen
- Kosten neue Emtmannsberg-Fahne
- Kosten Aluminium-Fahnenmast mit 5 m Länge
- Kosten der unterschiedlichen Mast-Ausführungen (Mechanismen zum Fahnen hissen)

**Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.**

**TOP 6****Klärung des Verbleibs der archäologischen Funde am Schloss Emtmannsberg**

---

Sachvortrag durch Bürgermeister Herrmannsdörfer erfolgt.

**Beschluss:**

Die Fundstücke werden im Schloss Seehof besichtigt und Stücke für eine dauerhafte Ausstellung im Schloss Emtmannsberg ausgewählt. An der Besichtigung der Fundstücke möchten neben dem Bürgermeister folgende GR-Mitglieder teilnehmen:

Karin Benker, Gerhard Franke, Norbert Jäger, Gerald Schreiner

Die gesamten Fundstücke werden an die Bayerische Staatssammlung geschenkt und die ausgewählten Stücke im Rahmen eines Dauerleihvertrages übernommen.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 7****Anschaffung eines Hochleistungs-Luftreinigungsgerätes**

---

Behandlung des Tagesordnungspunktes erfolgt auf Antrag Gemeinderat Gerald Schreiner.

Gerald Schreiner findet die Anschaffung eines mobilen Luftreinigungsgerätes sinnvoll, um das Ansteckungsrisiko untereinander so weit wie möglich zu minimieren. Es könnte bei verschiedenen Veranstaltungen an verschiedenen Orten eingesetzt werden, vor allem im Hinblick auf die kommenden Wintermonate, in denen das Lüften nicht immer möglich sein wird. Aktuell ist die rechtliche Lage nicht eindeutig. Das Gerät befreit nicht von den geltenden Vorschriften (regelmäßiges Lüften, Mindestabstand, begrenzte Teilnehmerzahl etc.). Außerdem könnte ein falsches Gefühl der Sicherheit entstehen, weswegen die Vorschriften wie z.B. Lüften nicht mehr verlässlich beachtet werden.

**Beschluss wird auf einen späteren Zeitpunkt (z.B. Dezember 2020) verschoben, wenn sich neue Voraussetzungen ergeben (z.B. rechtliche Änderung der Rahmenbedingungen etc.).**

**TOP 8****Bekanntgaben**

---

- Städtebauliche Maßnahme Ortseingang
  - Maßnahme läuft im Zeitplan, Zimmerei wird diese Woche fertig.
  - Außenanlagen und Elektrik noch offen
- Städtebauliche Maßnahme Umfeld Gemeindezentrum
  - Abriss beginnt in der KW 42 – Abrechnung erfolgt noch in 2020
- Hochwasserschutz Unterölschnitz und Birk
  - Planungen für HQ 100 plus Klimazuschlag beim WWA; Ortstermin hat stattgefunden, Gespräche mit Grundstückeigentümern laufen, Klärung Zuschusshöhe – Umsetzung UÖ zusammen mit Straßenbau
- Hochwasserschutz Schamelsberg
  - Ortstermin mit Anliegern im Juni hat stattgefunden, Anregungen der Bürger/Eigentümer wurden aufgenommen, Büro Wolf mit weiteren Planungen beauftragt.
- DE Unterölschnitz
  - Planungen Frau Stich Amt für Ländliche Entwicklung in der Endphase, Ortstermin hat am 26.08. mit den betroffenen Bürgern in konstruktiver Atmosphäre stattgefunden.
  - Aktuell fehlen zur weiteren Bearbeitung die hydraulischen Gutachten der Kanäle.
- DE Oberölschnitz, Sanierung altes Spritzenhaus
  - Aufträge vergeben, Ausführung noch in 2020 geplant.
- Straßenausbesserungen, Kleinmaßnahmen sind für 2020 beendet.
  - Bitte notwendige Maßnahmen für 2021 mitteilen.
- Zukunftswerkstatt: Termin extra Sitzung je nach Möglichkeiten – Teilnahme der Jugendlichen sinnvoll
- Anbau FF Emtmannsberg Aktueller Stand
- Spielplatz Birk, Ortstermin geplant
- Erweiterung/Umbau Kita, geänderte Baugenehmigung liegt inzwischen vor, Abstimmungstermin über das weitere Vorgehen aller Beteiligten am 07.10. – Zeitplan wird erarbeitet – Neuer Zuschussantrag ist gestellt – Bewilligung offen, Möglichkeiten für Lüftungsanlagen geplant

- Versammlung der stillen Gesellschafter Dorfladen Emtmannsberg UG hat am 30.09. stattgefunden.
- Übergabe neues Kommunalfahrzeug erfolgt, Zulassung noch offen
- Hohe Nachfrage nach Wohnungen und Bauplätzen in allen Orten, bitte weiterhin Möglichkeiten melden.
- Baubeginn Bauhof erfolgt, kurzer Sachstandsbericht durch BGM und GR Florian Morawe – Halle soll in der KW 48 geliefert werden – weitere Angebote für PV Anlage sind angefragt – Heizung und Elektrik werden vergeben
- Umrüstung LED Straßenbeleuchtung beauftragt – Ausführung Herbst 2020
- Baumaßnahmen in Schamelsberg (Straßen, Wasserleitung, Löschwasserbehälter, größere Verrohrung am Buswartehaus) Sachstandsbericht – Spielplatz am Löschwasserbehälter kann für 2021 geplant werden – Umfrage im Ort erfolgt
- Gespräch mit Landrat mit dem Ziel einer dauerhaften Verbesserung der Buslinien zur Schule Weidenberg am 06.10.
- Gespräche mit LRA und Busfirma bzgl. Haltestelle Oberölschnitz waren erfolgreich.
- Gemeindebesuch der neuen Leiterin des ALE Bamberg Frau Riedel am 15.09.
- Infotafel über „Wasserschloss“ am Parkplatz mit ILE Förderung angebracht ebenso zwei neue Defis an den FF Häusern Troschenreuth und Unterölschnitz – Schulung für Bürger folgt auch in Emtmannsberg beim vorhandenen Defi.
- Schmierereien Gemeindezentrum Emtmannsberg – noch keine Erkenntnisse, Schaden mind. 1500 Euro
- Digitale Meldeempfänger für Feuerwehren werden noch 2020 angeschafft, um die MwSt. zu sparen.
- Feuerwehr Birk ist künftig mit einem Waldbrandset ausgestattet.

## TOP 9

### Fragen und Anregungen

---

**Dritte Bürgermeisterin Karin Benker:** Die selbstgenähten Gesichtsmasken, die auf Spendenbasis erworben werden können, sind beliebt. Karin Benker übergibt die mittlerweile gespendeten 500 Euro an Gerhard Herrmannsdörfer für die Bürgerstiftung. Ein Bericht im Amtsblatt mit Erwähnung der Näherinnen wird noch erfolgen.

**Gemeinderat Gerald Schreiner:** Wann wird es das Bayern-WLAN geben?

**Bürgermeister Gerhard Herrmannsdörfer:** Es wird gerade eingerichtet. Die Verkabelung etc. ist fertig. Anfang November soll es aktiviert werden.

Anschließend nichtöffentliche Sitzung.

Weidenberg, 14.10.2020

Gerhard Herrmannsdörfer  
Erster Bürgermeister

Franziska Weiß  
Schriftführerin