

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg

am Mittwoch, 01.02.2023

im Bürgersaal des Schlosses Emtmannsberg

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 21:37 Uhr**

**- öffentlich -**

---

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herrmannsdörfer, Gerhard                      Erster Bürgermeister

#### Mitglieder

Benker, Karin    Dritte Bürgermeisterin

Franke, Gerhard

Hader, Heiko

Hoffmann, Wolfgang

Jäger, Norbert    Zweiter Bürgermeister

Kolb, Kerstin

Morawe, Florian

Ponfick, Horst

Schreiner, Gerald

Schrödel, Johannes

Schwenk, Manuela

Ströbel, Gerlinde

#### Schriftführerin

Lehmann, Peggy

### **Entschuldigt: --**

Erster Bürgermeister Herrmannsdörfer eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg und stellt fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

## Tagesordnung

1. Ergebnis Gigabit-Markterkundung Emtmannsberg
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 14.12.2022
3. Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 14.12.2022
4. Bauantrag Fl. Nr. 912, 913 und 914, Gemarkung Birk; Neubau einer Maschinen- und Getreidelagerhalle
5. 1. Änderung des Bebauungsplans "Sandäcker III", Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
6. Aussegnungshalle Birk
7. Flurneuordnung Troschenreuth; Vereinbarungen "Wasserleitungsweg"
8. Bestätigungsverfahren des Kommandanten und des Kommandanten-Stellvertreters der FF Hauendorf nach Art. 8 Abs. 4 BayFWG (Bayerisches Feuerwehrgesetz)
9. Kostenbeteiligung Beschaffung Vorreinigungswaschmaschine für die Atemschutzgeräte in der Atemschutzpflgestelle des Marktes Weidenberg
10. Bekanntgaben
11. Fragen und Anregungen

Fragestunde der Bürger: Hier fällt nichts an.

**TOP 1****Ergebnis Gigabit-Markterkundung Emtmannsberg**

---

Sachvortrag durch Michael Langer, Breitbandberatung Bayern GmbH, erfolgt.

Das Ergebnis der Gigabit-Markterkundung liegt vor.

Auf Grundlage der förderfähigen Adressen wurden Erschließungsgebiete gebildet (rot umrandet).

Es wurde bereits eine Grobkalkulation erstellt und die Kosten ermittelt, die mit dem jeweiligen Ausbau verbunden sein werden (Höhe der Wirtschaftlichkeitslücke, Höhe der Förderung, Höhe des Eigenanteils der Gemeinde).

Mit dem Ergebnis der Grobkalkulation wird mit dem Gemeinderat über den jeweiligen Ausbauumfang abgestimmt.

**Beschluss:**

Es soll ein Vergleichsangebot ohne Creußener Weg 14 und Bühl vorgelegt werden, um einen abschließenden Beschluss zu fassen.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 2****Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 14.12.2022**

---

Die Niederschrift war und ist für alle Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar.

**Beschluss:**

Einwände werden nicht erhoben.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 3****Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 14.12.2022**

---

Freigegeben wurde der folgende Tagesordnungspunkt:

Kreditaufnahme Darlehen insgesamt 900.000 €

Beschluss:

Der Gemeinderat Emtmannsberg beschließt die Aufnahme der Kredite bei der Sparkasse Bayreuth zu folgenden Konditionen:

Kreditbetrag 50.000 €

Auszahlung 100 %

Sollzinssatz 1,66 % fest bis 30.12.2022, danach Neuvereinbarung

Zins- und Tilgungszahlung vierteljährlich nachträglich, zum 30.03., 30.06., 30.09., 30.12.

Vierteljährliche Tilgungsrate jeweils 625,00 €

Kreditbetrag 400.000 €

Auszahlung 100 %

Sollzinssatz 1,66 % fest bis 30.12.2022, danach Neuvereinbarung

Zins- und Tilgungszahlung vierteljährlich nachträglich, zum 30.03., 30.06., 30.09., 30.12.

Vierteljährliche Tilgungsrate jeweils 3.334,00 €  
Kreditbetrag 450.000 €  
Auszahlung 100 %  
Sollzinssatz 1,66 % fest bis 30.12.2022, danach Neuvereinbarung  
Zins- und Tilgungszahlung vierteljährlich nachträglich, zum 30.03., 30.06., 30.09., 30.12.  
Vierteljährliche Tilgungsrate jeweils 3.750,00 €

**Der Sachverhalt wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.**

#### **TOP 4**

**Bauantrag Fl. Nr. 912, 913 und 914, Gemarkung Birk;  
Neubau einer Maschinen- und Getreidelagerhalle**

---

Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung des Gemeinderates Horst Ponfick gem. Art. 49 GO.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Horst Ponfick wird von der Beratung und Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt 4 ausgeschlossen.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

Beschlussvorlage SG III/1 vom 31.01.2023 wird bekannt gegeben.

Das Vorhaben liegt im Ortsteil Unterölschnitz, jedoch im baurechtlichen Außenbereich.  
Eine landwirtschaftliche Privilegierung liegt vor.

Das Vorhaben soll zwischen dem bestehenden Hof und den vorhandenen Fahrsilos errichtet werden. Es fügt sich damit in den Gesamtbetrieb ein.  
Entgegenstehende öffentliche Belange sind nicht erkennbar.

Das Oberflächenwasser soll auf dem Grundstück versickern. Eine berechnete Versickerungsmulde wird vorgesehen.

**Beschluss:**

Gegen das Vorhaben werden vom Standpunkt der öffentlichen Sicherheit und Ordnung keine Einwendungen erhoben. Eine Erschließung über das bisherige Maß hinaus ist der Gemeinde Emtmannsberg nicht möglich. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

**TOP 5****1. Änderung des Bebauungsplans "Sandäcker III",  
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**

---

Beschlussvorlage SG III/1 vom 25.01.2023 wird bekannt gegeben.

Die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch die Verwaltung geprüft und in der Abwägungsvorlage im Anhang behandelt. Dem Gemeinderat ist bekannt, dass über die einzelnen Punkte getrennt abgestimmt werden kann. Eine Abstimmung über die gesamte Abwägungsvorlage erfolgt nur, wenn mit dieser in ihrer Gesamtheit Einverständnis besteht. Es wurden nur kleinere redaktionelle Änderungen an den Unterlagen vorgenommen.

**Abwägungsbeschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Sandäcker III“ vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat geprüft und mit dem aus der Abwägungsvorlage der Verwaltung ersichtlichen Ergebnis nach vorheriger Erörterung gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Die Abwägungsvorlage der Verwaltung wird hiermit gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- Anlage: gebilligte Abwägungsvorlage

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**Satzungsbeschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sandäcker III“ in der Fassung vom 01.02.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung ortsüblich bekannt zu machen.

Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 6****Aussegnungshalle Birk**

---

Sachvortrag durch Bürgermeister Herrmannsdörfer erfolgt.

**Beschluss:**

Mit dem Verkauf der Fl. Nr. 16, Aussegnungshalle, und Fl. Nr. 22, Weg, beide Gemarkung Birk, zum Preis von 2.200,- € an die Kirchengemeinde Birk besteht Einverständnis. Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung beauftragt.

Die notwendigen Reparaturen in Höhe von 9.000,- € werden beauftragt.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 7****Flurneuordnung Troschenreuth; Vereinbarungen "Wasserleitungsweg"**

---

Beschlussvorlage SG III/1 vom 03.01.2023 wird bekannt gegeben.

Wegebau:

Die Kostenvereinbarung zwischen Wasserzweckverband, der Gemeinde Emtmannsberg und der TG Troschenreuth wird bekannt gegeben.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 281.483,79 €.

Die Förderung über das ALE Bamberg beträgt 220.592,25 €.

Die Maßnahme ist bereits ausgeführt.

Ausgleichsmaßnahme:

Die Kostenvereinbarung zwischen der Gemeinde Emtmannsberg und der TG Troschenreuth wird bekannt gegeben.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 10.000 €.

Die Förderung über das ALE Bamberg beträgt 10.000 €.

Die Maßnahme ist bereits ausgeführt.

**Beschluss:**

Mit der Kostenvereinbarung (Maßnahmen-Nr. 116017 und 174017) für die Herstellung des „Wasserleitungsweg“ bei Troschenreuth sowie die Kostenvereinbarung für die Ausgleichsfläche (Maßnahmen-Nr. 517011) besteht Einverständnis.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

**TOP 8****Bestätigungsverfahren des Kommandanten und des Kommandanten-Stellvertreters der FF Hauendorf nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG (Bayerisches Feuerwehrgesetz)**

---

Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung des Gemeinderates Florian Morawe gem. Art. 49 GO.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Florian Morawe wird von der Beratung und Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt 8 ausgeschlossen.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

Beschlussvorlage SG II/4 vom 16.01.2023 wird bekannt gegeben.

Nach Rücktritt der bisherigen beiden Amtsinhaber waren in der Mitgliederversammlung der FF Hauendorf am 05.01.23 beide kommunale Ehrenämter neu zu wählen.

Nach Stellungnahme des Kreisbrandrates liegen keine Bedenken gegen eine Bestätigung beider Ehrenämter vor, wenn der Stellvertretende Kommandant den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ innerhalb eines Jahres an einer Staatlichen Feuerweherschule besucht.

Gemäß § 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes ist das Bestätigungsverfahren durchzuführen, indem der Gemeinderat die Gewählten formell in diese besonderen kommunalen Ehrenämter bestellt.

**Beschluss:**

Der in der Mitgliederversammlung der FF Hauendorf am 05.01.23 gewählte Michael Röger wird zum Kommandanten der FF Hauendorf bestellt.

Zum Kommandanten-Stellvertreter wird der am 05.01.23 gewählte Florian Morawe bestellt. Der Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ ist innerhalb 12 Monaten an einer Staatlichen Feuerweherschule erfolgreich abzuschließen, da andernfalls diese Bestellung ihre Wirkung verliert.

**Für den Beschluss: Ja 12 : Nein 0**

**TOP 9****Kostenbeteiligung Beschaffung Vorreinigungswaschmaschine für die Atemschutzgeräte in der Atemschutzpflegestelle des Marktes Weidenberg**

---

Beschlussvorlage SG II/4 vom 16.01.2023 wird bekannt gegeben.

Schreiben des verantwortlichen Kommandanten Frank Gräbner wird bekannt gegeben.

Hinweis: Nach Brandeinsätzen müssen die Atemschutzgeräte aller Gemeinden gleichermaßen in der Atemschutzpflegestelle in Weidenberg bisher zeitaufwändig von Hand vorgewaschen und danach gewartet werden, insofern ist eine Kostenbeteiligung nach dem Einwohnerschlüssel, vergleichbar mit ILE-Projekten angestrebt.

Angebotspreis Fa. Meiko – 32.701,20 Euro brutto

Da auch andere, mit toxischen Giften und Schadstoffen verunreinigte Ausrüstung, Geräte und Armaturen in dieser Maschine gereinigt werden können, ohne dass die Gerätewarte und Bediensteten in der Atemschutzpflegestelle krebserregende Stoffe aufnehmen können, kann eine wesentliche Verbesserung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes durch die Anschaffung erreicht werden.

Atemschutzpflegestellen im Landkreis Bayreuth sind derzeit ebenfalls mit der Erweiterung der Arbeitsschutzmaßnahmen um diese Waschmaschinen befasst, dies sich aus Gefährdungsbeurteilungen ergeben haben.

Im vorliegenden Preisangebot wurde ein Preisrabatt von 6.950 Euro von der Fa. Meiko eingeräumt, da schon Geräte dieser Firma kompatibel zu den Atemschutzgeräten in der VGem. Weidenberg betrieben werden.

Preise von Mitbewerbern (Draeger) liegen lt. Preisfragen bei über 40.000 Euro pro Anlage.

**Beschluss:**

Im Rahmen der abgeschlossenen Zweckvereinbarung mit dem Markt Weidenberg zum Betrieb einer Atemschutzpflegestelle wird eine Kostenbeteiligung in Höhe 3.597,13 Euro zur Anschaffung einer Vorreinigungswaschmaschine für persönliche Schutzausrüstung beschlossen.

**Für den Beschluss: Ja 13 : Nein 0**

## **TOP 10**

### **Bekanntgaben**

---

- Städtebauliche Maßnahme Ortseingang (kein neuer Sachstand)
  - restlichen Außenanlagen im Rahmen ILE 2021 sollen in 2022 geplant und 2023 ausgeführt werden, Festlegung der Standorte in 11.22 erfolgt
- DE Unterölschnitz: Ausführlicher Ortstermin am 18.01 mit ALE und Ing. Büros Wolf + Miller,
  - Planungen müssen zusammengeführt werden und mit LRA und WWA abgestimmt werden.
- Überprüfung besprochene Optimierungsmaßnahmen Abwasseranlage in Bearbeitung, Ortstermin hat stattgefunden, Angebote werden rechtzeitig für die Haushaltsplanungen erwartet.
- Strompreisbremse greift auch in Teilen auch für Kommunen.
- Ausschreibung Feuerwehrauto Schamelsberg in Bearbeitung, Partnergemeinde gefunden
- Informationen aus der Kinder- und Jugendsprechstunde
- Für die Mitarbeiter des Bauhofes wurde ein Zeiterfassungssystem per App bzw. PC eingeführt.
- Nächste öffentliche Sitzung mit Haushalt für den 01.03.2023 geplant.

## **TOP 11**

### **Fragen und Anregungen**

---

**Hier fällt nichts an.**

Anschließend nichtöffentliche Sitzung.

Weidenberg, 03.02.2023

Gerhard Herrmannsdörfer  
Erster Bürgermeister

Peggy Lehmann  
Schriftführerin